

Trà Vinh, ngày 05 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN THIÊN PHÚ

- Giấy chứng nhận đầu tư số 5611826058 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp lần đầu ngày 13/7/2020.
- Người đại diện: Ông Võ Hoàng Cương, Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở: Số 49, đường Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 02838984879.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Trường Mầm non song ngữ Thiên Phú

- Do Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Hưng Long lập.
- + Chủ nhiệm thiết kế: Ông Huỳnh Công Phương.
- + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Thanh Tuấn.
- + Chủ trì thiết kế điện: Bà Lâm Thị Diệu.
- + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Ông Trần Mai Anh.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn đấu thầu 4.0.
- + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Trương Minh Triết.
- + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Đồng Công Trung.
- + Chủ trì thẩm tra điện: Ông Huỳnh Văn Lượng.
- + Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Ông Đoàn Văn Sang.
- Đơn vị thẩm định: Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh.
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 11 thuộc khóm 1, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Diện tích 3.058,9 m².
- Mật độ xây dựng: 36,8% , hệ số sử dụng đất: 0,6129.
- Loại công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp III.
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường 30/4 là 18 mét (từ tim ra mỗi bên 9 mét).
 - + Đường Lý Tự Trọng là 40 mét (từ tim ra mỗi bên 20 mét).
- Chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi 3 mét từ chỉ giới đường đỏ.
 - + Đường 30/4 là 24 mét (từ tim ra mỗi bên 12 mét).
 - + Đường Lý Tự Trọng là 46 mét (từ tim ra mỗi bên 23 mét).

2.1. Công trình số 01: Khối phòng học + phòng chức năng

ng học

- Diện tích xây dựng tầng 1: 895,12 m².
- Tổng diện tích sàn: 1.644,24 m² (bao gồm tầng 1 là 895,12 m² và tầng 2 là 749,12 m²)
- Chiều cao công trình: 10,45 m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,6m.

2.2. Công trình số 02: Nhà nghỉ cán bộ công nhân viên

- Diện tích xây dựng tầng 1: 85,54 m².
- Tổng diện tích sàn: 85,54 m².
- Chiều cao công trình: 5,1 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,4m.

2.3. Công trình số 03: Nhà xe

- Diện tích xây dựng tầng 1: 63 m².
- Tổng diện tích sàn: 63 m².
- Chiều cao công trình: 3,15 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,15m.

2.4. Công trình số 04: Nhà bảo vệ, cổng và hàng rào

* Nhà bảo vệ:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 12,25 m².
- Tổng diện tích sàn: 12,25 m².
- Chiều cao công trình: 3,75 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.

* Hàng rào + cổng: Đoạn 1-2 cổng chính, hàng rào song sắt loại A dài khoảng 33,2m, cao 2,5m (phần trụ cổng cao nhất 8,1m); Phần hàng rào xây tường trang trí loại B dài khoảng 18,9m, cao 2,5m; Phần hàng rào xây tường loại C khoảng 106,2m, cao 2,2m; phần hàng rào song sắt + cổng phụ loại A + cổng phụ loại B dài khoảng 58,9m, cao 2,5m.

2.5. Công trình số 05: Hồ PCCC + nhà bao che

* Nhà bao che:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 17,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 17,5 m².
- Chiều cao công trình: 2,9 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,9m.

* Hồ PCCC:

- Diện tích xây dựng: 70 m²
- Chiều cao công trình: 0,9m
- Chiều sâu công trình: 2,8m

2.6. Công trình khác:

- Hệ thống sân đường: Khoảng 1.336,56 m².
- Hệ thống thoát nước: Khoảng 216 m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06348 ngày 26/3/2021 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./thuy

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.



Trần Viễn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

TRƯỞNG BAN